

Stečajna masa iza Ductor d.o.o. u stečaju
Ogulin, Bukovnik 36
OIB: 27263907589

Ogulin, ožujka 2026.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Na posl.br. St-35/2025

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina (članak 254. SZ-a)

I. Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St- 35/2025-40 od 10. ožujka 2026. godine i čl. 254. st.1. Stečajnog zakona, po pravomoćnosti rješenja o dosudi dostavljam sudu obračun troškova unovčenja slijedeće nekretnine:

-Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St- 35/2025-32 od 6. veljače 2026. godine, kupcu Vojku Staniću, OIB: 04459230283, Krešimirova 56, Rijeka dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 4218 k.o. 338460, SUŠAK, na čkbr. 6497 STROSSMAYEROVA površine 409 m², DVORIŠTE površine 59 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, K.B.11,11/A površine 310 m², DRVARNICA površine 40 m². UKUPNO: površine 409 m², i to: 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Temeljem zapisnika - rješenja od 25. rujna 2017 br. Z-1/2009/4218, iz k.o. Trsat-Sušak zk.ul 1413, prenosi se sljedeći upis: poslovni prostor broj 4 koji se nalazi na trećem katu, orijentiran na sve četiri strane svijeta, a sastoji od hodnika, arhiva, kuhinje, 13 kancelarija i dva WC-a, ukupne površine 259,39 m² Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan suvlasnički dio, po cijeni od 316.350,00 eura.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, obračun troškova koji terete prodanu nekretninu sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase. Troškovi su popisani i svrstani kao direktni troškovi koji terete nekretninu u 100% iznosu s obzirom na to da predmetna nekretnina predstavlja jedinu odnosno ukupnu imovinu (stečajnu masu) dužnika (tablice 1 i 2).

Cjelokupna stečajna masa odnosi se na prodanu nekretninu i sastoji se od postignute kupovnine od 316.350,00 eura.

1). Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

1.1 Ukupnu stečajnu masu čine slijedeće nekretnine s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnina	Iznos eur	Osnov	Udio
-pojedinačna prod. unovčenje nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi	čkbr. 6497 z.k.ul. 4218 k.o. Sušak ETAŽNO VLASNIŠTVO E-24 površine 259,39 m2	316.350,00	Postignuta kupovna na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi 316.350,00 eura	100%
UKUPNO		316.350,00		100,00%

Troškovi koji kod ovog obračuna terete cjelokupnu stečajnu masu iznose 100 %.

1.2 Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi direktni troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u eur	Opis troškova	Udjel za ovaj obračun u eur
Direktan trošak 100%	Nagrada za rad stečajnom upravitelju, bruto2, prema tablici 3	28.085,64
Direktan trošak 100%	Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja prema obrazloženom obračunu	980,00
Direktan trošak 100%	Trošak knjigovodstva (ugovoreni), do zaključenja i brisanja	1.100,00
Direktan trošak 100%	Rijeka stan d.o.o. zajednička pričuva stambene zgrade (računi, IOS)	19.210,17
Direktan trošak 100%	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe, FINA RC Rijeka	92,90
Direktan trošak 100%	Ostali nespomenuti troškova stečajnog postupka (bankarski, fiskalizacija, arhiviranje)	350,00
	Ukupno	49.818,71

UKUPNO= 49.818,71 EUR

Dokaz: Konto kartice, računi, obračun nagrade iz Tablice 3.

Obračun nagrade: bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe (tablica 3), kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase pod I. = 316.350,00 EUR (2.383.539,08 HRK)

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

do 100.000,00 x 16%	kn	16.000,00
na razliku 100.000,01 – 300.000,00 x 12%	kn	24.000,00
na razliku 300.000,01 – 500.000,00 x 10%	kn	20.000,00
na razliku 500.000,01 – 1.000.000,00 x 8%	kn	40.000,00
na razliku 1.000.000,01 – 2.383.539,08 x 7%	kn	96.847,74
Ukupno	kn	196.847,74
Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK	EUR	26.126,18

Prema posebnom propisu nagrada po uredbi uvećava se za iznos obveznog doprinosa za ZO od 7,5% , pa ukupni bruto trošak iznosi 28.085,64 eur (26.126,18 + 1.959,46).

II. Stečajni upravitelj predlaže da se prilikom diobe iznosa od 316.350,00 eura:

-prihvati obračun troškova unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ-a u ukupnom iznosu od 49.818,71 eura i prilikom namirenja izdvoji u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN: HR5224080021100063782.

-iznosom od 266.531,29 eura namiriti razlučne vjerovnike prema redu prvenstva.